



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

La banca
per un mondo
che cambia

Conferimento di ramo d'azienda da BNL SpA a SHQT S.r.l.

Incontro con le Organizzazioni Sindacali

Roma, Gennaio 2018

Agenda



Contesto di riferimento

Perimetro dell'Operazione Societaria

Impatti sulle strutture organizzative

[Handwritten signatures in black and blue ink]

Contesto di riferimento 1/2



- E' presente nel gruppo BNL la società **Sviluppo HQ Tiburtina S.r.l.** (SHQT) – detenuta al 100% dalla banca – la cui *mission industriale* consiste specificamente nello **sviluppo e gestione immobiliare**. La società applicherà al personale il CCNL per i dipendenti delle imprese creditizie, finanziarie e strumentali tempo per tempo vigente.
- Nel contempo la **Direzione Immobiliare di BNL** presenta, al proprio interno, un complesso di risorse, **esclusivamente dedicate ed autonomamente organizzate**, che svolgono l'attività di *Asset Management e di Engineering* connessa alla valorizzazione del portafoglio degli immobili ex strumentali di proprietà della Banca o detenuti da società del Gruppo BNL - BNP Paribas.








Contesto di riferimento 2/2



- In tale ambito, sono stati sviluppati negli scorsi esercizi numerosi progetti, con l'obiettivo di valorizzare il predetto patrimonio immobiliare ex strumentale prevedendone utilizzi e/o destinazioni alternative, in considerazione anche delle esigenze di razionalizzazione logistica della Banca e del Gruppo, incrementatesi in modo significativo negli ultimi tempi ed, in particolare, con il completamento della nuova sede sociale di Roma e con l'attuazione del progetto Diamante di Milano.

- In considerazione della evoluzione dell'attività in questione, si è reso opportuno valutare una migliore razionalizzazione della stessa facendo ritenere più razionale allocare tale attività nella società SHQT per uniformità di materia e per trarne possibili future sinergie.

Il progetto prevede pertanto il conferimento in SHQT del Ramo d'Azienda costituito dal complesso organizzato di risorse umane, beni e rapporti giuridici afferenti gli immobili ex strumentali attualmente oggetto di iniziative di valorizzazione propedeutiche alla locazione e/o dismissione sul mercato, detenuti in proprio da BNL S.p.A. e dal Gruppo BNL - BNP Paribas.






Agenda



Contesto di riferimento

Perimetro dell'Operazione Societaria

Impatti sulle strutture organizzative

[Handwritten signatures in black and blue ink]

Perimetro dell'operazione societaria 1/2

La «mission» del Ramo

Creazione di valore per il Gruppo BNL attraverso la gestione dei processi di valorizzazione urbanistica, messa a reddito e/o dismissione degli immobili ex strumentali, detenuti in proprio e dal Gruppo BNL - BNPP

Il perimetro del Ramo d'Azienda

Il Ramo d'Azienda comprende il complesso organizzato di beni (**Asset**), rapporti giuridici e risorse umane afferenti gli immobili ex strumentali di BNL e del Gruppo, attualmente oggetto di iniziative di valorizzazione/ristrutturazione propedeutiche alla locazione e/o dismissione sul mercato



Perimetro dell'operazione societaria 2/2

Beni/Asset

1. Ex sedi direzionali BNL attualmente oggetto di iniziative di valorizzazione:
 - Via Veneto, Roma (2 unità)
 - Via Lombardia, Roma
 - Ple dell'Agricoltura, Roma
2. Capitalizzazioni su beni di terzi effettuate in relazione all'operazione "1 Tolentini" (edifici 4 e 5).

Rapporti giuridici

1. Contratti passivi stipulati per l'attività di valorizzazione degli immobili del Ramo (i.e. appalti, incarichi professionali, ecc.)
2. Utenze e altri rapporti giuridici relativi alla conduzione degli asset in pendenza della valorizzazione
3. Contratto di locazione attiva con Engineering in relazione all'operazione di valorizzazione dell'immobile di Piazzale dell'Agricoltura
4. Contratti di locazione attivi e passivi stipulati in relazione all'operazione di valorizzazione del complesso immobiliare de "1 Tolentini" (edifici 4 e 5)

Risorse umane

1. 5 Risorse di BNL DIMM – *Engineering* direttamente coinvolte nei processi di valorizzazione:
 - risorse che operano sui progetti relativi ai tre asset inclusi nel perimetro del Ramo
 - risorse che saranno dedicate ai progetti di valorizzazione degli asset di società del Gruppo.
2. 1 Risorsa di BNL DIMM – *Asset Management* che opera sui progetti relativi ai tre asset inclusi nel perimetro del Ramo e su quelli relativi agli asset di società del Gruppo.

Agenda



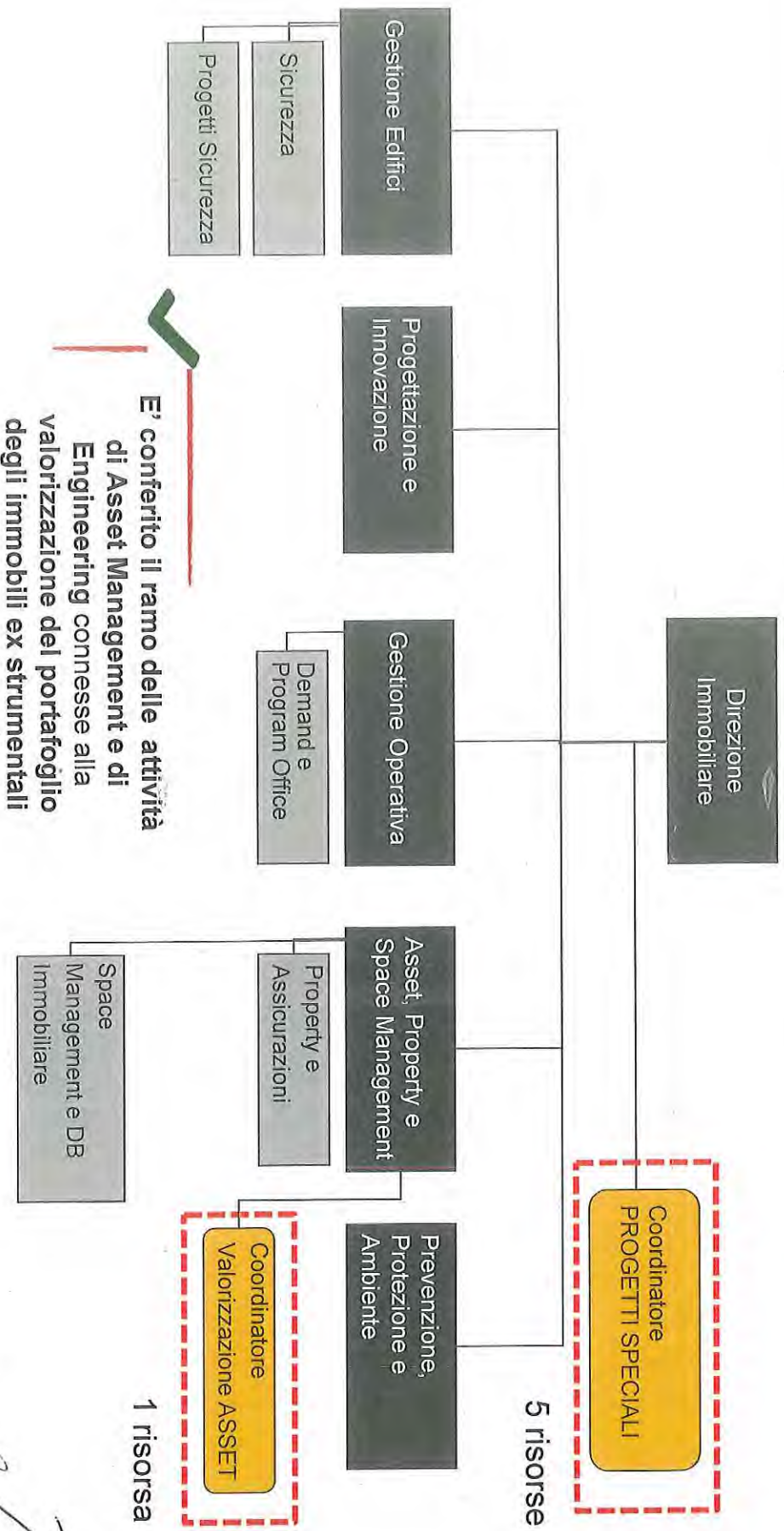
Contesto di riferimento

Razionali dell'Operazione Societaria

Impatti sulle strutture organizzative

Handwritten signatures in blue and black ink.

Struttura organizzativa in BNL SPA interessata dall'operazione



E' conferito il ramo delle attività di Asset Management e di Engineering connesse alla valorizzazione del portafoglio degli immobili ex strumentali

5 risorse

1 risorsa

[Handwritten signature]



Area operative oggetto di conferimento

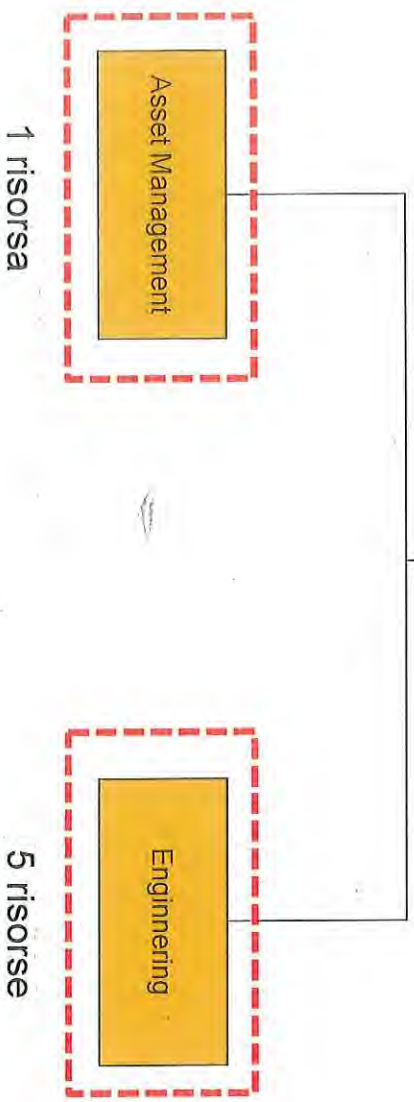
[Handwritten signatures]

Struttura organizzativa in SHQT S.r.l. a valle dell'operazione

✓
Sono conferite in SHQT le strutture, con le relative risorse, dedicate alle attività di Asset Management e di Engineering connesse alla valorizzazione del portafoglio degli immobili ex strumentali

Consiglio d'Amministrazione

- ✓ Presidente con deleghe
- ✓ n. 3 consiglieri

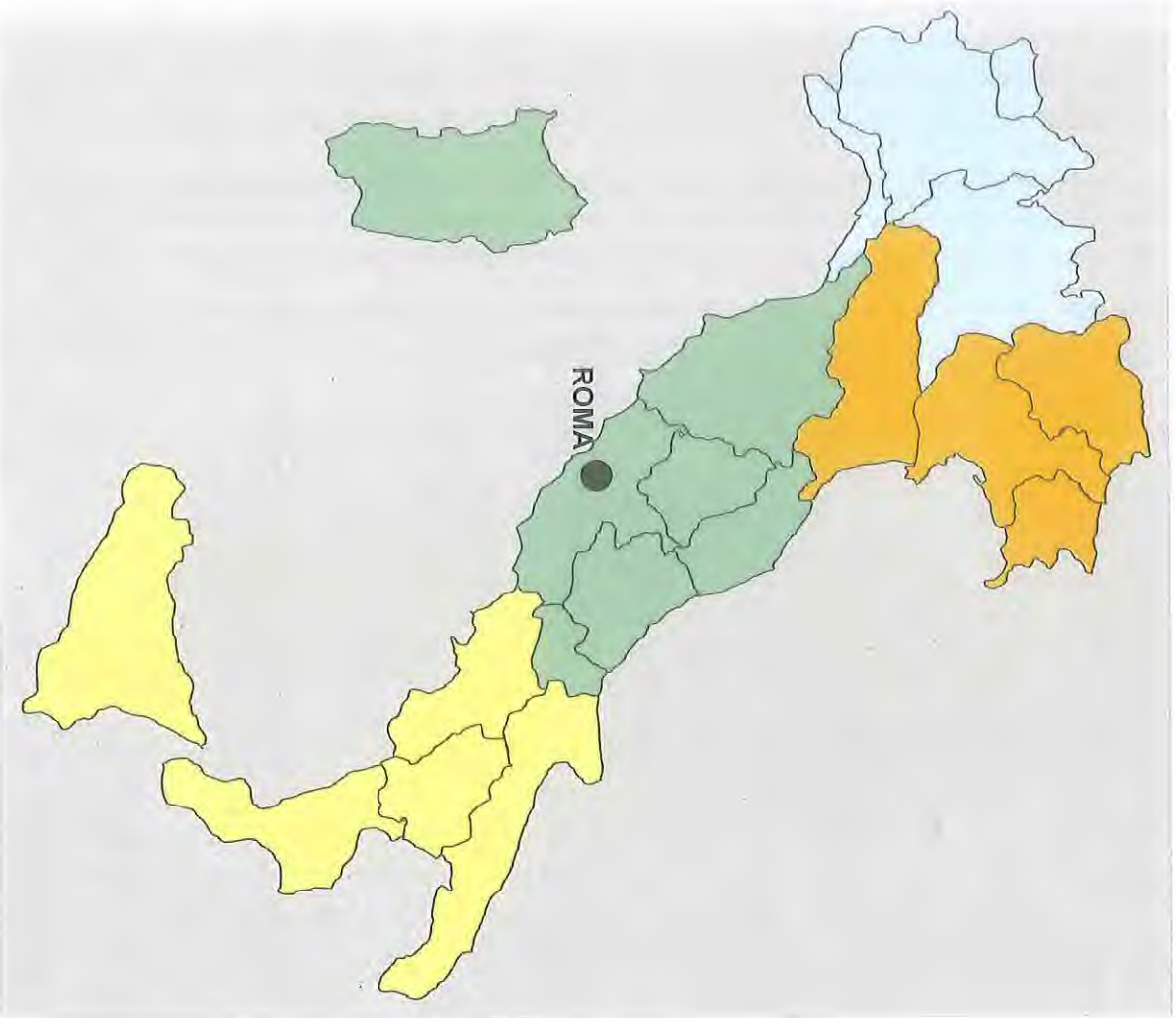


[Handwritten signatures]



Areae operative oggetto di conferimento

Sede di lavoro delle risorse conferite



Sede di lavoro
As IS

▪ ROMA - Via
Aldobrandeschi (*)

Sede di lavoro
To BE

▪ ROMA - Via
Aldobrandeschi (*)



Go Live

**Le risorse non
cambieranno la sede di
lavoro**

(*) Le risorse al momento sono presenti nella sede di lavoro di Roma, in via degli Aldobrandeschi, ma potrebbero a breve essere riposizionate in «Orizzonte Europa»