



FINANZIAMENTI AL PERSONALE

DECORRENZA 1/7/2019

(Approfondimento C.i.a. firmato il 10/1/2019)

I finanziamenti agevolati sono riservati al personale dipendente con contratto a tempo indeterminato (che abbia già superato il periodo di prova) e per il personale in esodo. Tutti i finanziamenti sono soggetti al controllo del merito creditizio che verrà valutato in base all'indebitamento che non deve eccedere il 50% della mensilità netta del dipendente ovvero il 40% del reddito mensile familiare netto.

Le tipologie di finanziamento sono le seguenti:

- **MUTUI IPOTECARI PRIMA CASA (dipendenti, esodati e figli) E SECONDA CASA (dipendenti ed esodati):** è previsto un **unico massimale di euro 500.000** (questo plafond si rigenera in relazione alla quota capitale rimborsata o all'avvenuta estinzione del mutuo).
- **PRESTITO DOCUMENTATO**
- **FINANZIAMENTO SPESE DI PARTICOLARE IMPORTANZA**
- **PRESTITO ROTATIVO**
- **APERTURA DI CREDITO IN C/C**

MUTUO IPOTECARIO PRIMA CASA (dipendenti, esodati e figli)

FINALITÀ: acquisto (anche a SAL), ampliamento, costruzione, acquisto pertinenze, ristrutturazione, accollo, surroga, acquisto all'asta. Il dipendente dovrà stabilirvi o trasferirvi la propria residenza

DURATA: max 40 anni, il mutuo dovrà terminare entro l'età massima di 80 anni

INTESTAZIONE: è possibile la cointestazione con coniuge o coniuge di fatto (c.d. "convivente more uxorio") o persona unita civilmente secondo le disposizioni di legge. Nel caso di mutuo a figli la cointestazione è possibile anche con il genitore;

l'azienda, si riserva la possibilità, in mancanza di cointestazione con il genitore, di richiedere fideiussione di quest'ultimo in relazione al merito creditizio del figlio/a.

PERCENTUALE DI FINANZIABILITÀ: per l'acquisto 90% del minor valore fra la perizia e la spesa effettivamente sostenuta, per la ristrutturazione 90% del valore delle spese effettivamente sostenute e documentate (disponibilità aziendale a valutare eventuali casi particolari)

RIMBORSO: rata mensile

TASSO:

Importo	Bce < 2%	Bce ≥ 2%
Entro euro 250.000	Tasso Bce con minimo 0,25%	Tasso Bce -3% minimo 2%
Oltre euro 250.000	Tasso Bce con minimo 0,75%	Tasso Bce -3% minimo 2%

* Il plafond si intenderà rigenerato dell'intero valore residuo del pregresso mutuo purché l'estinzione di quest'ultimo a seguito di vendita sia intervenuta entro 12 mesi dall'attivazione del nuovo finanziamento

MUTUO IPOTECARIO SECONDA CASA (dipendenti ed esodati)

FINALITÀ: acquisto (anche a SAL), ampliamento, costruzione, acquisto pertinenze, ristrutturazione, accollo, surroga, acquisto all'asta. L'immobile è da utilizzare in via prioritaria per necessità familiari.

DURATA: max 30 anni, il mutuo dovrà terminare entro l'età massima di 80 anni

INTESTAZIONE: è possibile la cointestazione con coniuge o coniuge di fatto (c.d. "convivente more uxorio") o persona unita civilmente secondo le disposizioni di legge.

PERCENTUALE DI FINANZIABILITÀ: per l'acquisto 80% del minor valore fra perizia e spesa effettivamente sostenuta, per la ristrutturazione 80% del valore delle spese effettivamente sostenute e documentate

RIMBORSO: rata mensile

TASSO:

Importo	Bce < 2%	Bce ≥ 2%
Entro euro 175.000	Tasso Bce con minimo 0,50%	Tasso Bce -3% minimo 2%
Oltre euro 175.000	Tasso Bce con minimo 0,75%	Tasso Bce -3% minimo 2%

* Il plafond si intenderà rigenerato dell'intero valore residuo del pregresso mutuo purché l'estinzione di quest'ultimo a seguito di vendita sia intervenuta entro 12 mesi dall'attivazione del nuovo finanziamento

Norma transitoria relativa ai finanziamenti ipotecari: l'azienda applicherà, su richiesta dell'interessato, le condizioni previgenti per richieste di mutuo non ancora deliberate alla data del 01/05/2019, ma con proposta validamente istruita.

PRESTITO DOCUMENTATO DIPENDENTI ED ESODATI

FINALITÀ: a titolo esemplificativo per acquisto auto, acquisto beni mobili e spese di ristrutturazione, ecc..

DURATA: 10 anni con chiusura entro l'età massima di 75 anni

IMPORTO: massimo erogabile euro 30.000 (plafond rigenerabile in base alla quota capitale rimborsata, fatte salve le condizioni di merito creditizio)

CONDIZIONI ECONOMICHE: Bce -0,30% con minimo 0,50%

RIMBORSO: rata mensile

FINANZIAMENTI PER SPESE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

FINALITÀ: esclusivamente per spese sanitarie, dentistiche ed oculistiche, spese a favore di portatori di handicap, spese per onoranze funebri relative al nucleo del dipendente (coniuge o coniuge di fatto - 'convivente more uxorio' - o persona unita

civilmente secondo le disposizioni di legge, figli, parenti e conviventi fiscalmente a carico)

DURATA: 10 anni con chiusura entro l'età massima di 75 anni

IMPORTO: massimo erogabile euro 15.000 (plafond rigenerabile in base alla quota capitale rimborsata, fatte salve le condizioni di merito creditizio)

RIMBORSO: rata mensile

TASSO: Bce -0,30% con un minimo dello 0,50%

PRESTITO ROTATIVO

FINALITÀ: non necessaria

DURATA: continuativo salvo revoca

IMPORTO: euro 5.000 per il personale con anzianità fino a due anni
euro 10.000 per il personale con anzianità superiore ai due anni

RIMBORSO: rata mensile di euro 90 (rata massima senza previsione di restituzione di importi superiori, salvo che per estinzione)

MODALITÀ DI UTILIZZO: utilizzabile in tagli da euro 1.000 o multipli fino alla concorrenza della somma erogata. In caso di utilizzo completo della somma erogata, sarà possibile effettuare nuove richieste solo a fronte di restituzione della somma minima di euro 1.000

TASSO: Bce + 0,10%

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

FINALITÀ: non necessaria

DURATA: continuativo salvo revoca

IMPORTO: euro 10.000

TASSO: Bce -0,10% con un minimo dello 0,10%

Norma transitoria relativa a forme di finanziamento diverse da quelle di cui sopra in essere alla data del 30/06/2019 (**“crediti in bianco a rientro”, prestiti documentati extra e mutuo chirografario**) vengono mantenute valide secondo le condizioni applicate fino alla naturale scadenza.

I **crediti in bianco** già in essere dovranno essere ricondotti entro la data del **31/12/2023** ai massimali previsti per l'apertura di credito in conto corrente, fatte salve diverse valutazioni legate a posizioni che presentano particolari criticità resta inteso che fino a quando non ci sarà la riconduzione ai massimali stabiliti, **non sarà consentita l'attivazione del prestito rotativo.**

Per coloro che avendo in essere forme di finanziamento ai sensi di previgenti normative ed intendessero fruire dei finanziamenti sopra elencati, i plafond definiti, fermo il criterio della rigenerabilità, saranno decurtati come di seguito indicato:

- Attivazione nuovi mutui ipotecari: il plafond sarà decurtato dal debito residuo alla data di attivazione
- Attivazione nuovi prestiti documentati: il plafond sarà decurtato del debito residuo alla data di attivazione riveniente da pregressi prestiti documentati
- Attivazione di nuovi finanziamenti per spese di particolare importanza: il plafond sarà decurtato dal debito residuo alla data di attivazione riveniente da pregressi prestiti di analoga denominazione

L'azienda ha inoltre dichiarato che tutti i finanziamenti rateizzati accesi durante, la permanenza in servizio proseguiranno sino alla naturale scadenza alle medesime condizioni anche successivamente all'accesso al Fondo di Solidarietà o al trattamento pensionistico.

COORDINAMENTO FIRST CISL GRUPPO BANCO BPM