



Richiesta anticipazione TFR esattoriale per acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente - 1/3

ALL'UFFICIO INPS DI _____

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____ NATO/A IL GG/MM/AAAA _____

A _____ PROV. _____ STATO _____

STATO CIVILE _____

RESIDENTE IN _____ PROV. _____ STATO _____

INDIRIZZO _____ CAP _____

TELEFONO * _____ CELLULARE * _____

INDIRIZZO E-MAIL* _____

attualmente alle dipendenze di _____

Chiedo l'anticipazione del Trattamento di Fine Rapporto per l'ammontare di euro _____ per:

- ☐ acquisto della prima casa di abitazione
- ☐ riscatto di alloggio popolare
- ☐ acquisto prima casa tramite cooperativa edilizia
- ☐ costruzione in proprio della prima casa di abitazione
- ☐ risanamento ristrutturazione o ampliamento della prima casa di abitazione

A tal fine allego i documenti indicati in calce e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dichiaro:

- che l'alloggio per il quale chiedo l'anticipazione e' ubicato nel Comune di _____
Prov _____ in Via _____ n. _____
e che tale località mi consente di raggiungere quotidianamente il luogo di lavoro.
- che la mia famiglia è composta da:
 - ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____
 - ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____



Richiesta anticipazione TFR esattoriale per acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente - 2/3

- ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____
- ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____
- ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____
- ☐ cognome _____ nome _____ nato/a il _____
a _____ codice fiscale _____
rapporto di parentela _____
- che il regime patrimoniale esistente fra me e il mio coniuge è: *(compilare solo se coniugato)*
 - ☐ la comunione dei beni
 - ☐ la separazione dei beni
 - di aver preso visione del Regolamento per l'attuazione nell' ambito dei fondi di previdenza esattoriali e dazieri della normativa sulle anticipazioni del Trattamento di Fine Rapporto di cui alla legge 29 maggio 1982, n.297, nel testo aggiornato con le modifiche approvate dal commissario straordinario dell'INPS con determinazione n.734 del 17 giugno 2003;
 - con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 5 del Regolamento citato, che io e il mio coniuge non siamo proprietari o comproprietari di altro alloggio nel comune dove risiedo o dove lavoro, ovvero in altra località dalla quale io possa raggiungere quotidianamente il luogo di lavoro, che nella quota di proprietà sia idoneo alle esigenze del nucleo familiare, intendendosi per idoneo alle esigenze familiari l'alloggio il cui numero di vani utili, esclusi i servizi, sia almeno pari al numero dei componenti il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia;
 - di essere consapevole che l'anticipazione non può essere concessa per acquisto, costruzione o ristrutturazione di alloggi in comproprietà con persone diverse dal coniuge e dai figli del richiedente;
 - di aver preso atto, in particolare, del contenuto dell'art.11 del Regolamento citato il quale mi obbliga a documentare a codesti uffici l'avvenuta utilizzazione dell'anticipazione per le finalità oggetto della richiesta entro il termine di 180 giorni dalla data di effettuazione della spesa e comunque non oltre la data di cessazione dal servizio nel caso la cui risoluzione del rapporto di lavoro intervenga prima del termine anzidetto;
 - di accettare incondizionatamente che l'Istituto recuperi, al lordo delle imposte, le somme non utilizzate conformemente ai titoli per cui sono state attribuite, maggiorate di una penale pari agli interessi legali di cui all'art. 1284 c.c. sull'importo anticipato, tenendo conto dell'evoluzione dei saggi nel periodo di tempo per il quale il lavoratore ha usufruito dell'anticipazione sino alla data del recupero; ove non recuperate precedentemente, dette somme verranno trattenute sul Trattamento di Fine Rapporto.



Richiesta anticipazione TFR esattoriale per acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente - 3/3

● **Chiedo** infine che il pagamento dell'anticipazione avvenga mediante:

- Bonifico domiciliato presso Ufficio Postale
 - Conto corrente bancario o postale - Libretto postale - INPS card - Carte di pagamento dotate di IBAN
- Codice IBAN (composto da 27 caratteri) _____

Mi impegno a comunicare all'INPS qualsiasi variazione dovesse intervenire nella situazione lavorativa sopra indicata entro trenta giorni dall'avvenuto cambiamento. Sono inoltre consapevole che le amministrazioni sono tenute a controllare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Dichiaro che le notizie da me fornite in questo modulo ed i documenti ad esso allegati rispondono a verità e sono consapevole delle conseguenze previste per chi rende dichiarazioni false (artt. 48, 73, 75 e 76 D.P.R. 445/2000).

Data _____

Firma _____

● **Mandato di assistenza e rappresentanza**

Io sottoscritto delego il Patronato _____ codice _____ presso il quale eleggo domicilio (ai sensi dell'art. 47 del codice civile) a rappresentarmi ed assistermi gratuitamente nei confronti dell'Inps per la trattazione della presente domanda.

Data _____

Firma _____

Timbro del patronato e firma dell'Operatore _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

(Art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali")

L'Inps con sede in Roma, via Ciriaco De Mita, 21, in qualità di Titolare del trattamento, la informa che tutti i dati personali che la riguardano, compresi quelli sensibili e giudiziari, raccolti attraverso la compilazione del presente modulo, saranno trattati in osservanza dei presupposti e dei limiti stabiliti dal Codice, nonché dalla legge e dai regolamenti, al fine di svolgere le funzioni istituzionali in materia previdenziale, fiscale, assicurativa, assistenziale e amministrativa su base sanitaria.

Il trattamento dei dati avverrà, anche con l'utilizzo di strumenti elettronici, ad opera di dipendenti dell'Istituto opportunamente incaricati e istruiti, attraverso logiche strettamente correlate alle finalità per le quali sono raccolti; eccezionalmente potranno conoscere i suoi dati altri soggetti, che forniscono servizi o svolgono attività strumentali per conto dell'Inps e operano in qualità di Responsabili designati dall'Istituto.

I suoi dati personali potranno essere comunicati, se strettamente necessario per la definizione della pratica, ad altri soggetti pubblici o privati, tra cui Istituti di credito o Uffici Postali, altre Amministrazioni, Enti o Casse di previdenza obbligatoria.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e la mancata fornitura potrà comportare impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti che la riguardano.

L'Inps la informa, infine, che è nelle sue facoltà esercitare il diritto di accesso previsto dall'art. 7 del Codice, rivolgendosi direttamente al direttore della struttura territorialmente competente all'istruttoria della presente domanda; se si tratta di una agenzia, l'istanza deve essere presentata al direttore provinciale o subprovinciale, anche per il tramite dell'agenzia stessa.



Richiesta anticipazione TFR esattoriale per acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente

Alla domanda è necessario allegare la seguente documentazione:

Acquisto prima casa già effettuato

- copia di un documento di identità personale
- copia del tesserino del codice fiscale
- questionario fiscale compilato e sottoscritto dal datore di lavoro
- dichiarazione dell'azienda attestante lo stato di servizio del lavoratore e la sua condizione di dipendente dell'azienda all'atto della presentazione della domanda di anticipazione del TFR
- copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'abitazione (rogito)
- copia autentica del preliminare di acquisto registrato

Acquisto prima casa non ancora effettuato

- copia di un documento di identità personale
- copia del tesserino del codice fiscale
- questionario fiscale compilato e sottoscritto dal datore di lavoro
- stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva
- dichiarazione dell'azienda attestante lo stato di servizio del lavoratore e la sua condizione di dipendente dell'azienda all'atto della presentazione della domanda di anticipazione del TFR
- copia autentica del preliminare di acquisto registrato

Acquisto prima casa tramite cooperativa

- copia di un documento di identità personale
- copia del tesserino del codice fiscale
- questionario fiscale compilato e sottoscritto dal datore di lavoro
- dichiarazione dell'azienda attestante lo stato di servizio del lavoratore e la sua condizione di dipendente dell'azienda all'atto della presentazione della domanda di anticipazione del TFR
- copia autentica del verbale della cooperativa da cui risulti la qualità di socio assegnatario d'alloggio
- dichiarazione del legale rappresentante della cooperativa attestante l'ammontare del costo dell'alloggio medesimo, le spese già sostenute e le spese da sostenere

Costruzione in proprio della prima casa

- copia di un documento di identità personale
- copia del tesserino del codice fiscale
- questionario fiscale compilato e sottoscritto dal datore di lavoro
- dichiarazione dell'azienda attestante lo stato di servizio del lavoratore e la sua condizione di dipendente dell'azienda all'atto della presentazione della domanda di anticipazione del TFR
- certificato catastale (o notarile) attestante la proprietà dell'area sulla quale è realizzato l'immobile
- copia del permesso a costruire, rilasciata con scadenza non anteriore al biennio antecedente la domanda di



Richiesta anticipazione TFR esattoriale per acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione del dipendente

anticipazione, e del certificato di inizio dei lavori rilasciati dal Comune

- preventivo degli oneri da sostenere, datato e firmato da un professionista iscritto all'albo, o contratto di appalto, ovvero quietanze delle spese sostenute accompagnate da un certificato di collaudo finale emesso dal progettista abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

Risanamento, ampliamento o ristrutturazione alloggio

- copia di un documento di identità personale
- copia del tesserino del codice fiscale
- questionario fiscale compilato e sottoscritto dal datore di lavoro
- dichiarazione dell'azienda attestante lo stato di servizio del lavoratore e la sua condizione di dipendente dell'azienda all'atto della presentazione della domanda di anticipazione del TFR
- preventivo degli oneri da sostenere, datato e firmato da un professionista iscritto all'albo, o contratto di appalto, ovvero quietanze delle spese sostenute accompagnate da un certificato di collaudo finale emesso dal progettista abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (in caso di ristrutturazione o risanamento)
- denuncia di inizio dell'attività accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli elaborati progettuali che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (in caso di ristrutturazione o risanamento)
- certificazione catastale attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare o risanare, ovvero delle porzioni immobiliari destinate all'ampliamento
- copia autentica dell'atto notarile (rogito) di acquisto (in caso di acquisto già effettuato delle porzioni immobiliari destinate all'ampliamento)
- copia autentica del preliminare di acquisto registrato (in caso di acquisto delle porzioni immobiliari destinate all'ampliamento)